

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1

uzatvorená medzi:

Zmluvné strany:

Obchodné meno : **Lesná a pasienková spoločnosť Urbariát – pozemkové
spoločenstvo Čamovce**
Sídlo : Čamovce 78, 986 01 Fiľakovo, SR
IČO : 37958224
DIČ : 2021914972
Zapísaný v registri : Register pozemkových spoločenstiev Okresného úradu
v Lučenci – pozemkový a lesný odbor
Konanie : Predseda a člen výboru
Meno a Priezvisko : Ing. Tibor Balázs
Funkcia : Predseda spoločenstva
Meno a Priezvisko : Ing. Alexander Baláž
Funkcia : Člen výboru
Bankové spojenie : SK78 5200 0000 0000 0847 1990
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno : **Obec Čamovce**
Sídlo : Čamovce 69, 986 01 Fiľakovo, SR
IČO : 00316024
DIČ : 221115041
Konanie : Samostatne
Meno a Priezvisko : Pavel Urbančok
Funkcia : Starosta
Bankové spojenie :
(ďalej len „**Nájomca**“)

(**Nájomca a Prenajímateľ** ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa zákona číslo 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledovne zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme pozemku na poľnohospodárske
účely.*

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s dočasným a odplatným prenechaním užívania Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi.

Článok II Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva na základe tejto Zmluvy Nájomcovi do dočasného užívania a za odplatu nehnuteľnosti ktoré spravuje, pozemky na účely organizovania športových a kultúrnych podujatí Nájomcom nachádzajúce sa v katastrálnom území Čamovce špecifikované nasledovne:

- parcela registra C KN číslo 741/2, Ostatná plocha o výmere 8833 m²,
- parcela registra C KN číslo 741/3, Zastavané plochy a nádvorie o výmere 118 m²,
v podiele 30972/44640.

Právny vzťah k pozemkom je evidovaný na parcele registra E KN číslo 740, Trvalé trávne porasty zapísané na LV č. 482.

(ďalej spolu len "**Predmet nájmu**").

Celková výmera Predmetu nájmu za katastrálne územie je **6210,36 m²**.

Článok III Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi na dobu neurčitú.
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť od 01.01.2018.

Článok IV Nájomné a jeho splatnosť

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné, a to vo výške 75 Euro/ha, t. j. spolu nájomné za Predmet nájmu **46,60 €/rok** (ďalej len „**Nájomné**").
- 4.2 Nájomné je splatné pravidelne vždy do 31. Decembra bežného hospodárskeho roku pozadu.
- 4.3 Nájomca uhradí Nájomné poštovým peňažným poukazom na adresu Prenajímateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy/*bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy/ v hotovosti do rúk Prenajímateľa v termíne dohodnutom Zmluvnými stranami.*

Článok V Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania dočasne a za Nájomné.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné odovzdanie sa neuskutoční a Predmet nájmu sa bude považovať za odovzdaný začiatkom doby nájmu ako špecifikované v článku III v bode 3.2 Zmluvy.
- 5.3 Nájomca má po dobu platnosti Zmluvy zabezpečený prístup motorovými a nemotorovými vozidlami k Predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na účely organizovania športových a kultúrnych podujatí, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 5.5 Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi po ukončení užívania v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
- 5.6 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je spravuje Predmet nájmu na základe zmluvy o pozemkovom spoločenstve a že neuzavrel, ani počas platnosti tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu zmluvu, ktorá by oprávňovala akúkoľvek tretiu osobu užívať akýmkoľvek spôsobom Predmet nájmu alebo brať z neho úžitky.
- 5.7 Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, jemu známych vecných bremien, iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu alebo zmenu adresy.
- 5.8 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia Zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.

Článok VI **Prednostné právo nájmu**


- 6.1 Ak Nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo Zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej Nájomnej zmluvy na Predmet nájmu za Nájomné v obvyklej výške.

Článok VII **Ukončenie nájmu**

- 7.1 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť trvanie tejto Zmluvy nasledovnými spôsobmi:
 - 7.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - 7.1.2 písomným odstúpením Prenajímateľa a to z nasledovných dôvodov:
 - Nájomca napriek písomnej výzve užíva Predmet nájmu alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo
 - Nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné Nájomné ani do splatnosti ďalšieho Nájomného, ak je táto doba kratšia ako tri (3) mesiace, do troch (3) mesiacov.
 - 7.1.3 písomným odstúpením Nájomcu od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, alebo ak sa stane neskôr nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť,
 - ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odnese taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel Zmluvy.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia Prenajímateľovi.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňa 01.01.2018, tým nie je dotknuté ustanovenie § 12 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pre každú Zmluvnú stranu jeden (1) rovnopis.
- 8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona číslo 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a tými ustanoveniami príslušných právnych predpisov, ktoré sú ich povahy a účelu najbližšie.
- 8.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami a číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 8.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.6 Doručovaním na účely tejto Zmluvy sa rozumie doručovanie s doručenkou alebo osobné doručovanie oprávneným zástupcom dotknutej Zmluvnej strany, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ich vôľa je slobodná, určitá a vážna a na znak svojho súhlasu s ňou ju potvrdzujú svojimi podpismi.

	Prenajímateľ	Nájomca
Meno a priezvisko	: Ing. Tibor Balázs	Pavel Urbančok
Funkcia	: predseda spoločenstva	starosta
Dátum podpisu	: <u>10.9.2018</u>	<u>24.10.2018</u>
Miesto podpisu	: Čamovce	Čamovce
Podpis	: <u></u>	<u></u>
	Prenajímateľ	
Meno a priezvisko	: Ing. Alexander Baláž	
Funkcia	: člen výboru	
Dátum podpisu	: <u>10.9.2018</u>	
Miesto podpisu	: Čamovce	
Podpis	: <u></u>	