

Darovacia zmluva

o darovaní nehnuteľností, uzavretá v Čamovciach, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

- I.
1. Emil PORUBIAK, rod. Porubiak, nar. 28.04.1938, r.č. 380428/787, bytom Rúbanisko II 429/68, Lučenec, PSČ 984 03, občan Slovenskej republiky,
 2. Jozef MAREK, rod. Marek, nar. 15.07.1954, r.č. 540715/3202, bytom Rúbanisko III 2768/4, Lučenec, PSČ 984 03, občan Slovenskej republiky,
 3. Slavomíra ZEMANOVÁ, rod. Káčeríková, nar. 01.10.1967, r.č. 676001/6362, bytom 9. Mája č. 38, Poltár, PSČ 987 01, občan Slovenskej republiky,

všetci na strane jednej ako darcovia

a

- II. OBEC Čamovce, so sídlom Čamovce č. 69, PSČ 986 01, IČO : 00316024, Slovenská republika, zastúpená štatutárnym zástupcom Pavlom Urbančekom, starostom obce

na strane druhej ako obdarovaný.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

darovaciu zmluvu :

Čl. 1

Predmet zmluvy

1/ Darcovia - I/1. Emil Porubiak, rod. Porubiak, je podielovým spoluvlastníkom v 1/30-ne, II/2. Jozef Marek, rod. Marek je podielovým spoluvlastníkom v 1/30-ne a I/3. Slavomíra Zemanová, rod. Káčeríková je podielovým spoluvlastníkom v 1/30-ne k nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v obce a k.ú. Čamovce a je zapísaný na :

LV č. 677 k. ú. Čamovce

Parcela registra "E":

- parc. E-KN č. 89/3 o výmere 1698 m², zastavané plochy a nádvorí.
- Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Čamovce a spoluvlastnícky podiel každého z darcov na uvedenom pozemku je vo výmere 56,6 m².

2/ Darcovia - I/1. Emil Porubiak, rod. Porubiak, II/2. Jozef Marek, rod. Marek a I/3. Slavomíra Zemanová, rod. Káčeríková bezplatne odovzdávajú darom obci Čamovce svoje spoluvlastnícke podiely na pozemku uvedenom v čl. 1/1 v celosti.

3/ Obdarovaný Obec Čamovce – prijíma od uvedených darcov ich spoluvlastnícke podiely na pozemku uvedenom v čl. 1/1 v celosti, do vlastníctva a pre potreby obce, na účely verejného záujmu.

Čl. 2

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k darovaným podielom na nehnuteľnostiach – pozemkoch, uvedených v čl.1 tejto zmluvy z darcov na obdarovanú obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – podielov na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto darovacej zmluvy, zo strany účastníkov, dôjde ihneď po podpise darovacej zmluvy.

Čl. 3

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech nadobúdateľa - Obce Čamovce podielové spoluvlastníctvo k podielom na pozemku, ktoré sú predmetom tejto darovacej zmluvy.

2/ Darcovia prehlasujú, že podiely na pozemkoch, ktoré sú predmetom daru, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami, resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili obdarovanému v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mali obdarovaného upozorniť. Súčasne prehlasujú, že nie sú im známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali obdarovanému nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom daru užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Obdarovaný vyhlasuje, že je mu je stav podielov na pozemku, ktoré sú predmetom daru známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosti užívať. Uvedené podiely na nehnuteľnostiach prijíma ako dar pre potreby obce, vo verejnom záujme, do majetku obce.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto darovacej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom daru nemôžu nakladať.

5/ Prijatie daru – spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti - pozemku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čamovciach uznesením č. 13/2017, zo dňa 10.11.2017. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čamovciach tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z darovania predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech obdarovanej obce Čamovce vykonaný na LV č. 677 k.ú. Čamovce nový zápis s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : bez zmeny zápisu,

- v časti B LV : Obec Čamovce, Čamovce č. 69, IČO: 00316024, SR
podiel : podľa čl. 1,
číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu,

2/ Táto darovacia zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Účastníci sa dohodli, že táto darovacia zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Čamovciach, dňa 15. 1. 2018

Darcovia :

1. *Porubiak*

Emil Porubiak
rod. Porubiak

2. *Marek*

Józef Marek
rod. Marek

3. *Zemanová*

Slavomíra Zemanová
rod. Káčeríková



Za obdarovaného :

Urbančok

Pavel Urbančok
starosta obce

Podľa knihy na overovanie č. 2/2018
EMIL PORUBIAK r.č. 380628/787
bytom RUDANISKO, II, 629/GP, LUCENEC
ktorý (á) svoju totožnosť preukázal (a)
OP číslo SH 977 727
Túto listinu vlastnoručne pred. JUHÁŠZOVOU
PRAC. OUV podpísal (a).
OBECNÝ ÚRAD V ČAMOVCIACH, dňa: 15. 1. 2018

Podľa knihy na overovanie č. 14/2018
SLAVOMÍRA ZEMANOVÁ r.č. 676001/6362
bytom 9. MAJA C. 3P, POLTA'R
ktorý (á) svoju totožnosť preukázal (a)
OP číslo EA 402 P39
Túto listinu vlastnoručne pred. JUHÁŠZOVOU
PRAC. OUV podpísal (a).
OBECNÝ ÚRAD V ČAMOVCIACH, dňa: 15. 1. 2018



Podľa knihy na overovanie č. 8/2018
JOZEF MAREK r.č. 570715/3202
bytom RUDANISKO, III, 276P/14, LUCENEC
ktorý (á) svoju totožnosť preukázal (a)
OP číslo EB 19 19 70
Túto listinu vlastnoručne pred. JUHÁŠZOVOU
PRAC. OUV podpísal (a).
OBECNÝ ÚRAD V ČAMOVCIACH, dňa: 15. 1. 2018